



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0021-ОКС-ЗДН от 18 февраля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:05:120101:1448  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл., Камызякский район, с. Иванчуг, б/о "Волжанка"

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:05:120101:1448 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия параметра «Этажность» объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruЖ3.02.003.0811, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для одноэтажного здания без мансардного этажа.

Согласно информации, содержащейся в обращении, объект оценки имеет мансардный этаж, площадь мансардного этажа включена в общую площадь здания.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о замене расценки с учетом фактической этажности объекта и пересчете кадастровой стоимости объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:120101:1448	81,60 кв.м.	9 439,1	770 230,49

Руководитель

С.В. Кононенко